**Д О Г О В І Р ПРО НАМІРИ**

**м. Київ « »** \_\_\_\_ **2018рік**

Ми, що нижче підписалися: я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), що мешкаю за адресою: м. Київ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі – **Покупець**,та

**Товариство з обмеженою відповідальністю** «Ленд Плюс», (код ЄДРПОУ 34902782), що є платником податку на загальних умовах, в особі директора Мовчко Лілії Іванівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони та надалі – **Продавець**, разом іменовані – Сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам’яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО НАСТУПНЕ:

1. Покупець передала, а Продавець прийняла, гарантійну грошову суму в розмірі- 10000,00( Десять тисяч) гривень, в рахунок укладення в майбутньому Договору купівлі-продажу майнових прав щодо будівництва Помешкання в Будівлі, яка розташована по вул. Київська 2-м в м. Вишневе, Києво-Святошинський р-н.

Параметри та показники:

***- номер- ,***

***- загальна площа- ,***

***- поверх - ( ),***

***- секція (черга) ,***

2. Сторони зобов’язуються у строк до .**2018** року укласти Договір купівлі-продажу майнових прав вищевказаного помешкання в будинку під номером 2-М, по вулиці Київській, в місті Вишневе на умовах, встановлених Договором купівлі-продажу майнових прав.

3. Сторони домовилися, що істотними умовами Договору купівлі-продажу майнових прав будуть:

- Договір купівлі-продажу майнових прав на Помешкання по вулиці Київська 2 -м ,в місті Вишневе, буде вчинено за ціною \_\_\_ \_\_ \_\_ (\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_) з оплатою цієї суми в гривнях, та на умовах дійсних в Договорі купівлі-продажу майнових прав.

4. Для укладення Договору купівлі-продажу майнових прав Помешкання по вулиці Київська 2-м ,в місті Вишневе, ТОВ «Ленд Плюс» зобов’язується підготувати та надати для огляду документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою, та документацію, що засвідчує право на будівництво.

5. З моменту укладення цього Договору, та до укладення Договору купівлі-продажу майнових прав, ТОВ «Ленд Плюс» зобов’язується не відчужувати Помешкання по вулиці Київська 2-м, в місті Вишневе іншим особам.

6. В разі відмови від підписання Договору купівлі-продажу майнових прав Покупцем, гарантійна сума залишається у розпорядженні Продавця в якості неустойки.

7. В разі відмови від підписання Договору купівлі-продажу майнових прав Продавцем, сплачена сума повертається Покупцю в подвійному обсязі.

8. Договір купівлі-продажу майнових прав Помешкання по вулиці Київська, 2-м, в місті Вишневе буде посвідчений за згодою сторін.

9. Цей Договір складений в двох примірниках, по одному для кожної сторони.

**Покупець Продавець**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт серія : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  України в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата видачі паспорту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зареєстрований:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код ДРФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ТОВ «Ленд Плюс»  м. Вишневе, вул. Л. Українки, 29,  код ЄДРПОУ 34902782  р/р 26009052625783,  ПАТ КБ «ПриватБанк»  МФО 320649  **Директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мовчко Л. І.** |